



USULAN KEGIATAN KREATIVITAS MAHASISWA

JUDUL PROGRAM

**MAJALAH ONLINE INFO KOST SEBAGAI MEDIA PROMOSI KOST,
RUMAH, DAN PENGINAPAN BAGI MAHASISWA DI SEKITAR
KAMPUS DI JAKARTA**

BIDANG KEGIATAN

PKM KEWIRAUSAHAAN

Diusulkan oleh

Angga Rahardian 2010420040 / 2010

Ryan Farieztya 2010420063 / 2010

Widi Utomo 2010420069 / 2010

Universitas Muhammadiyah Jakarta

Jakarta

2013

HALAMAN PENGESAHAN

1. Judul Kegiatan : MAJALAH ONLINE INFO KOST SEBAGAI MEDIA PROMOSI KOST, RUMAH, DAN PENGINAPAN BAGI MAHASISWA DI SEKITAR KAMPUS DI JAKARTA
2. Bidang kegiatan : PKM - K
3. Ketua Pelaksana kegiatan
 - a. Nama Lengkap : Angga Rahardian
 - b. NIM : 2010420040
 - c. Jurusan : Teknik Elektro
 - d. Universitas : Universitas Muhammadiyah Jakarta
 - e. Alamat Rumah dan notelp/Hp: Jl Beringin asri timur no 1167 / 087886507514
 - f. Alamat email : anggacoboy@gmail.com
4. Anggota Pelaksana Penulisan : 2 orang
5. Dosen Pendamping
 - a. Nama Lengkap dan gelar : Saeful Bahri, ST, MT
 - b. NIDN : 03.260576.04
 - c. Alamat Rumah dan notelp/Hp: Jalan Benda RT 07/01 No 72 Jagakarsa 12630 /
021- 72721279 / 0818733022
6. Biaya Kegiatan Total : Rp 11,231,000
 - a. DIKTI : Rp 11,231,000
 - b. Sumber Lain : -
7. Jangka Waktu Pelaksanaan : 5 Bulan

Jakarta , 1 Oktober 2013

Menyetujui,
Wakil Dekan III Bidang Kemahasiswaan



Nafar Purnawan, ST, MChemEng
NIM. 2010420040

Wakil Rektor III Bidang Kemahasiswaan

Ketua Pelaksana Kegiatan,

Angga Rahardian
NIM. 2010420040

Dosen Pendamping,

Saeful Bahri, ST, MT
NIDN. 03.260576.04

DAFTAR ISI

Halaman pengesahan	ii
Daftar isi	iii
Daftar tabel	iv
Ringkasan	1
Bab 1 . Pendahuluan	1
Bab 2. Gambaran Umum Rencana Usaha	2
Bab 3. Metode Pelaksanaan	3
Bab 4. Biaya dan Jadwal Kegiatan	
4.1 Anggaran Biaya	4
4.2 Jadwal Kegiatan	5
Daftar pustaka	5
Lampiran	
1. Biodata ketua dan anggota Kelompok PKM K	6
2. Justifikasi Anggaran Kegiatan	9
3. Susunan Organisasi Tim Pelaksana dan Pembagian Tugas	10
4. Surat Pernyataan Ketua Pelaksana	11

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Indikator Keberhasilan Jangka Pendek	4
Tabel 2. Anggaran Biaya	4
Tabel 3. Jadwal Kegiatan	5

RINGKASAN

Majalah Online INFO KOST adalah sebuah majalah online yang berisi direktori mengenai informasi kost , penginapan dan property yang disewakan disekitar lokasi kampus se – Jakarta. Majalah Online InfKostMahasiswa diharapkan dapat memudahkan para mahasiswa yang memerlukan kost di Jakarta sehingga mahasiswa tidak perlu bersusah payah mencari kost dengan mengelilingi Jakarta. Selain itu majalah online INFO KOST juga dapat menjadi referensi utama bagi mahasiswa yang masih asing tentang lokasi dan destinasi di Jakarta. Dengan tujuan utama majalah INFO KOST adalah sebagai sumber referensi utama mencari kost dan hunian yang murah dan terjangkau di kantong mahasiswa.

BAB 1 PENDAHULUAN

Pada era global saat ini, dunia telekomunikasi dan informasi sangatlah penting. Informasi begitu berpengaruh terhadap perkembangan negara. Salah satu penerapannya adalah dengan teknologi komputer. Komputer merupakan suatu teknologi informasi dan komunikasi yang sangat modern. Secara umum computer terdiri dari dua komponen, yaitu komponen perangkat keras (hard ware) dan perangkat lunak (soft ware). Internet merupakan salah satu aplikasi dari perangkat lunak tersebut. Istilah internet sudah tak asing lagi bagi masyarakat umum apalagi bagi masyarakat pendidikan. Banyak kalangan bisnis, agen-agen pemerintah, universitas, organisasi komersil, serta masyarakat umum yang memanfaatkan jasa internet untuk usaha mereka, karena dinilai lebih efisien dan murah dalam mendapatkan informasi global dan penyebaran informasi tentang instansi/perusahaan mereka. Dalam dunia internet word wide web (yang lazim kita sebut web) adalah satu bagian internet yang paling cepat berkembang. Kebanyakan orang menganggap web merupakan segi terbaru dan paling menarik dalam internet, disini ada beberapa juta halaman informasi yang disimpan di host

komputer di seluruh dunia. Halamannya berisi teks, grafik, videoklip, suara dan yang paling penting adalah hiperteks link (teks yang disaling hubungkan). Berbagai gaya dan bahasa pemrograman untuk web bermunculan, masingmasing dengan kelebihan dan kekurangannya. Jadi untuk memanfaatkan jasa internet, dalam melakukan komunikasi atau bertransaksi antara kita dengan pemakai/user akan dimudahkan dengan adanya halaman-halaman web atau home page. Web juga akan menjadi ciri khas bagi organisasi yang menggunakan halaman web tersebut. Halaman web bisa menjadi sumber informasi yang sangat bagus di bidangnya dan menjadi link (penghubung) ke halaman lain yang tak ternilai harganya. Seiring dengan perkembangan zaman, kebutuhan informasi yang cepat mengantarkan manusia pada tahap penggunaan teknologi informasi dan komunikasi (ICT) yang semakin maju, seiring dengan pertumbuhan secara global dalam berbagai bidang terutama dibidang komunikasi dan informasi. Bahkan dalam waktu kurang dari satu tahun, dapat terjadi beberapa perubahan teknologi, yang setiap perubahan seringkali terjadi perubahan mendasar yang cukup signifikan. Adanya perubahan yang mendasar dibidang teknologi informasi dan komunikasi telah menyebabkan perubahan yang mendasar pula pada berbagai aspek, bahkan pada saat

sekarang ini, informasi telah menjadi komoditi yang sangat berharga dan menentukan untuk mencapai keberhasilan. Namun demikian dampak dari perkembangan ICT ini dapat dirasakan dan digunakan dalam berbagai sektor, seperti ekonomi, industri, pemerintahan, maupun pendidikan dalam menunjang sistem operasional dan manajemen kegiatannya. Kemajuan teknologi informasi dan komunikasi yang pesat serta potensi pemanfaatannya secara luas membuka peluang bagi pengaksesan, pengelolaan, dan pendayagunaan informasi dalam volume yang besar secara tepat dan akurat. Hal ini mendorong perubahan paradigma dan kegiatan pelayanan publik yang mulai berorientasi pada aspek kemudahan-kemudahan dalam melakukan berbagai aktivitasnya sehingga ada kecenderungan untuk menggunakan sarana informasi yang lebih modern.

Di Kota Jakarta, khususnya bagi mahasiswa sangatlah sulit mendapatkan kos yang harganya murah, asri, dan dekat kampus. Mereka perlu berputar-putar dan mencari untuk mendapatkan informasi tersebut. Ketika sudah mendapatkan kosnya, ternyata semua kamar penuh dan harganya pun belum tentu sesuai yang diharapkan. Bertolak dari uraian diatas, maka kami ingin membuat sebuah bisnis informasi kos dan penginapan di daerah sekitar kampus sebagai solusi mengatasi kesulitan mahasiswa sekaligus sebagai media promosi bagi kos dan penginapan atau properti itu sendiri. Usaha ini sebagai upaya mengaplikasikan ilmu yang diperoleh pada saat kuliah dan diharapkan menjadi bekal setelah lulus sehingga dapat membuka lapangan pekerjaan bagi masyarakat.

BAB 2 GAMBARAN UMUM RENCANA USAHA

Berikut ini adalah gambaran tentang potensi pasar Majalah Online INFO KOST

a) Jenis dan karakteristik produk yang diwusahakan

Jenis usaha yang kami buat adalah jasa informasi kos dan penginapan bagi mahasiswa dan umum. Selain itu juga melayani informasi properti dan jual beli tanah. Majalah Online INFO KOST merupakan sebuah layanan informasi dan promosi kos berbasis website untuk memudahkan pengunjung mencari informasi kos maupun penginapan. Pengunjung bisa melihat kos atau penginapan mana yang sesuai dengan selera dengan jumlah kamar dan fasilitas yang tersedia. Disitu juga disediakan informasi penjualan properti, rumah, dan tanah. Website ini dibuat guna mempermudah akses pasar antara penjual dan pembeli melalui dunia maya. Selain itu juga memberikan kemudahan ditengah sistem informasi dan komunikasi yang semakin canggih. Pendirian usaha dunia maya ini merupakan jawaban dari tuntutan zaman yang semakin maju, menggunakan sistem teknologi informasi dalam penyampaian informasi sehari-harinya.

b) Keunggulan produk

Keunggulannya antara lain: praktis, biaya pemasangan iklan terjangkau, akses luas, pembuatannya mudah dan biayanya murah sehingga para pengusaha akan tertarik untuk memasang iklan di web ini. Dengan demikian, layak untuk dikembangkan dan menjadi usaha yang menjanjikan.

c) Konsumen dan segmentasi pasar

Usaha ini lebih memiliki prospek yang besar dalam pasar untuk lebih dikembangkan. Hal ini dikarenakan permintaan masyarakat akan informasi yang cepat dan akurat. Segmentasi pasarnya meliputi: pemilik kos, kontrakan, penginapan, pengusaha properti rumah, tanah, developer, dan penyewa ruko.

d) Pesaing dan peluang pasar

Dari sudut kebutuhan pasar, dijelaskan bahwa usaha ini mempunyai prospek masa depan dan memiliki future value yang sangat bagus. Hal ini dikarenakan adanya website mempermudah akses informasi dan penjangkauan. Dengan demikian masyarakat akan tertarik. Produk ini akan bersaing dengan layanan iklan lain, seperti di media massa, tetapi informasi lewat web lebih efektif dilakukan sehingga tetap unggul dalam kualitas produknya.

e) Media promosi dan perencanaan satu tahun

Media promosi yang kami gunakan melalui media social media seperti facebook , twitter, kaskus, dan tumblr serta menggunakan jasa iklan di internet. Perencanaan setelah satu tahun akan lebih dikembangkan jenis iklannya, upgrade fitur-fitur, serta fasilitas webnya sehingga akan menarik para pengusaha untuk memasang iklan di website tersebut.

f) Strategi pemasaran

Untuk membuat minat pengunjung, kami membuat template, tampilan, serta fitur-fitur yang menarik. Dan Untuk memperluas serta mengembangkan jaringan usaha, maka promosi perusahaan kita promosikan secara luas ke website lain, maupun melalui seminar. Apabila usaha ini semakin maju, maka perusahaan akan membuka layanan serta fasilitas yang lebih lengkap.

BAB 3 METODE PELAKSANAAN

Program Kreativitas Mahasiswa bidang kewirausahaan ini terbagi menjadi tiga tahap :

a) Tahap Persiapan

Pada Tahapan ini kami akan memulai dengan mempersiapkan sarana dan prasarana untuk memulai operasional Majalah Online INFO KOST.meliputi pembelian seperangkat computer dan printer, memasang instalasi internet dan pembuatan website serta pembelian domain dan hosting.

b) Tahap Pelaksanaan penerbitan Majalah INFO KOST

Pada tahap ini kami mulai melakukan pencarian mitra sponsor iklan dan kami mulai melakukan publikasi secara gencar dan massif mengenai keberadaan Majalah Online INFO KOST kepada masyarakat luas. Serta kami mulai melakukan pendataan secara luas mengenai lokasi – lokasi kost yang ada disekitar kampus – kampus di Jakarta.

c) Tahap Evaluasi Usaha

Pada Tahap ini, kami akan melakukan evaluasi atas kinerja Majalah Online INFO KOST. Untuk periode awal kami akan melakukan evaluasi pada 6 bulan pasca dimulainya penerbitan. Kami akan

melakukan audit keuangan dan analisa yang menyeluruh pada pola penerbitan majalah kami. Sehingga kami dapat mengetahui kelemahan yang ada pada system pengelolaan majalah kami sehingga dapat menjadi acuan kami untuk perbaikan system pada periode penerbitan selanjutnya .

Tabel 1. Indikator Keberhasilan Jangka Pendek

No	Langkah Kerja	Indikator Keberhasilan
1	Tahap Persiapan	Berhasil disiapkannya sarana dan prasarana operasional Majalah INFO KOST. Serta berhasil dibuatnya website Majalah INFO KOST yang <i>User Friendly</i> dan <i>SEO Optimized</i>
2	Tahap Pelaksanaan	Didapatnya mitra kerjasama iklan yang menguntungkan dan dapat meningkatkan profit Majalah INFO KOST serta berhasil didapatkannya data – data penyedia kost di sekitar kampus – kampus di Jakarta
3	Tahap Evaluasi Usaha	Didapatnya hasil audit keuangan dan kinerja Majalah INFO KOST sehingga dapat dijadikan acuan untuk koreksi kinerja redaksi Majalah INFO KOST

BAB 4

BIAYA DAN JADWAL KEGIATAN

4.1 ANGGARAN BIAYA

Tabel 2. Anggaran Biaya

No	Jenis Pengeluaran	Biaya (Rp)
1	Peralatan Penunjang	3,556,000
2	Bahan Habis Pakai	4,525,000
4	Perjalanan	1.250.000
5	Lain – Lain	1.900.000
Jumlah		11,231,000

4.2 JADWAL KEGIATAN PROGRAM

Tabel 3. Jadwal Kegiatan Program

No	Kegiatan	Bulan Ke				
		I	II	III	IV	V
A	Persiapan Penelitian					
1	Perijinan dan Penyiapan lokasi redaksi Majalah	V				
2	Melakukan pembuatan website dan sarana promosi di social media	V				
B	Pelaksanaan Penelitian					
3	Melakukan pengumpulan data kost isewakan di sekitar kampus	V				
4	Mulai melakukan publikasi website secara luas melalui iklan		V	V	V	V
C	Penyusunan Laporan					
5	Analisa Dan audit kinerja UMJ Cyber Magazine					V
6	Penyelesaian dan Penyempurnaan Draft Laporan Akhir Hasil Penelitian					V
7	Pengiriman Laporan Akhir Hasil Penelitian Ke DIKTI					V
D.	Publikasi dan Sosialisasi Hasil Penelitian					
11	Penyelenggaraan Seminar Hasil Penelitian					V
12	Publikasi Hasil Penelitian di Media Massa dan Jurnal Ilmiah					V

DAFTAR PUSTAKA

1. Gaspersz, Vincent. 2005. Total Quality Management. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.

LAMPIRAN

Lampiran 1. Biodata Ketua dan anggota kelompok

1. Biodata Ketua Kelompok

A. Identitas Diri

Nama	Angga Rahardian
Tempat, Tanggal Lahir	Boyolali, 15 Februari 1990
NIM	2010420040
Jurusan	Teknik Elektro
Fakultas	Teknik
Universitas	Universitas Muhammadiyah Jakarta
Alamat Rumah	Jl Beringin asri timur no 1167
NoTelp/Hp	087886507514
Email	anggacoboy@gmail.com

B. Riwayat Pendidikan

Sekolah Dasar	MI Negeri Pengging
Sekolah Menengah Pertama	SMP N 1 Banyudono
Sekolah Menengah Atas	SMK Warga Surakarta

Semua data yang saya isikan dan tercantum dalam biodata ini adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan secara hukum. Apabila di kemudian hari ternyata dijumpai ketidaksesuaian dengan kenyataan, saya sanggup menerima sanksi. Demikian biodata ini saya buat dengan sebenarnya untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam pengajuan Hibah PKM K dengan judul program **“MAJALAH ONLINE INFO KOST SEBAGAI MEDIA PROMOSI KOS, RUMAH, DAN PENGINAPAN BAGI MAHASISWA DI SEKITAR KAMPUS DI JAKARTA”**

Jakarta, 1 Oktober 2013

Pengusul

(Angga Rahardian)

2. Biodata Anggota Kelompok 1

a. Identitas Diri

Nama	Ryan Farieztya
Tempat, Tanggal Lahir	Martapura, 17 Juni 1989
NIM	2010420063
Jurusan	Teknik Elektro
Fakultas	Teknik
Universitas	Universitas Muhammadiyah Jakarta
Alamat Rumah	Jl Beringin asri timur no 1167
NoTelp/Hp	08132525131
Email	Ryan_farieztya@yahoo.co.id

b. Riwayat Pendidikan

Sekolah Dasar	SD Kalimanah kulon 02
Sekolah Menengah Pertama	SMP N 16 Semarang
Sekolah Menengah Atas	SMK N 7 Semarang

Semua data yang saya isikan dan tercantum dalam biodata ini adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan secara hukum. Apabila di kemudian hari ternyata dijumpai ketidaksesuaian dengan kenyataan, saya sanggup menerima sanksi. Demikian biodata ini saya buat dengan sebenarnya untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam pengajuan Hibah PKM K dengan judul program **“MAJALAH ONLINE INFO KOST SEBAGAI MEDIA PROMOSI KOST, RUMAH, DAN PENGINAPAN BAGI MAHASISWA DI SEKITAR KAMPUS DI JAKARTA”**

Jakarta, 1 Oktober 2013

Pengusul



(Ryan Farieztya)

3. Biodata Anggota Kelompok 2

A. Identitas Diri

Nama	WIDI UTOMO
NIM	2010420069
Jurusan	Teknik Elektro
Fakultas	Teknik
Universitas	Universitas Muhammadiyah Jakarta
Alamat Rumah	Perum Taman Harapan Baru Blok S.12 no. 8, Bekasi 17131
NoTelp/Hp	021 - 88877667/0852 - 92158052
Email	widiputro89@gmail.com/widiutomo.teumj@yahoo.com

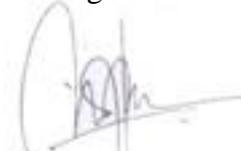
B. Riwayat Pendidikan

Sekolah Dasar	MI Muhammadiyah Krendetan Bagelen
Sekolah Menengah Pertama	SMP Muhammadiyah Bagelen, Thn. 2004
Sekolah Menengah Atas	SMK Negeri 1 Purworejo, lulus th. 2007

Semua data yang saya isikan dan tercantum dalam biodata ini adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan secara hukum. Apabila di kemudian hari ternyata dijumpai ketidaksesuaian dengan kenyataan, saya sanggup menerima sanksi. Demikian biodata ini saya buat dengan sebenarnya untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam pengajuan Hibah PKM K dengan judul program **“MAJALAH ONLINE INFO KOST SEBAGAI MEDIA PROMOSI KOST, RUMAH, DAN PENGINAPAN BAGI MAHASISWA DI SEKITAR KAMPUS DI JAKARTA”**

Jakarta, 1 Oktober 2013

Pengusul



(Widi Utomo)

Lampiran 2. Justifikasi Anggaran Kegiatan

Bahan Abis Pakai				
Material	Justifikasi Pemakaian	Kuantitas	Harga Satuan (Rp)	Biaya (Rp)
Kertas HVS, F4, 70 gr	untuk administrasi redaksi dan pencetakan majalah	25	70,000	1,225,000
Tinta Printer Canon	Untuk printer cetak foto	10	200,000	2,000,000
ATK	Untuk administrasi kegiatan redaksi	10	30,000	300,000
Tinta Printer HP Office jet	Untuk keperluan cetak laporan dan majalah	5	200,000	1,000,000
SUBTOTAL				4,525,000
2. Peralatan Penunjang PKM				
Material	Justifikasi Pemakaian	Kuantitas	Harga Satuan (Rp)	Biaya (Rp)
Intalasi Internet	Untuk Akses internet	1	200,000	200,000
Printer Scanner HP Office Jet	Untuk keperluan administrasi	1	486,000	486,000
PC Komputer	Untuk pembuatan majalah	1	1,000,000	1,000,000
Printer Canon MP 258	Untuk Keperluan cetak foto	1	1,000,000	1,000,000
Meja dan kursi	Untuk kegiatan redaksi	5	174,000	420,000
SUBTOTAL				3,556,000
3. Perjalanan				
Material	Justifikasi Pemakaian	Kuantitas	Harga Satuan (Rp)	Biaya (Rp)
Perjalanan untuk mencari Literatur	Untuk Mencari Literatur	3	200,000	600,000
Perjalanan ke Lokasi Seminar	Melakukan perjalanan ke seminar	1	650,000	650,000
SUBTOTAL				1,250,000
4. Lain – lain				
Material	Justifikasi Pemakaian	Kuantitas	Harga Satuan (Rp)	Biaya (Rp)
Pembelian domain & sewa hosting	Untuk sebagai web majalah	5	300,000	1,500,000
Biaya administrasi pengelolaan	Untuk Pengelolaan redaksi	1	200,000	200,000
Biaya penyelenggaraan seminar	Menyelenggarakan seminal	1	200,000	200,000
SUBTOTAL				1,900,000
TOTAL SELURUH BIAYA PKM K				11,231,000

Lampiran 3. Susunan Organisasi Tim Pelaksana dan Pembagian Tugas

No	Nama / NIM	Program Sudi	Bidang Ilmu	Alokasi Waktu (Jam/Minggu)	Uraian Tugas
1	Angga Rahardian / 2010420040	Teknik Elektro	Listrik Industri	7	Menyusun standar informasi kost dan melakukan penyuntingan data kost yang akan ditayangkan di website
2	Ryan Farieztya / 2010420063	Teknik Elektro	Listrik Industri	7	Mencari data kost yang disewakan
3	Widi Utomo / 2010420069	Teknik Elektro	Listrik Industri	7	Melakukan pengelolaan website

Lampiran 4. Surat Pernyataan Ketua Pelaksana



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JAKARTA

SURAT PERNYATAAN KETUA PELAKSANA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Angga Rahardian
 NIM : 2010420040
 Program Studi : Teknik Elektro
 Fakultas : Teknik

Dengan ini menyatakan bahwa usulan PKM Kewirausahaan (PKM K) saya dengan judul : **“MAJALAH ONLINE INFO KOST SEBAGAI MEDIA PROMOSI KOST, RUMAH, DAN PENGINAPAN BAGI MAHASISWA DI SEKITAR KAMPUS DI JAKARTA”**

Yang diusulkan untuk tahun anggaran 2014 bersifat **original dan belum pernah dibiayai oleh lembaga atau sumber dana lain.**

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku dan mengembalikan seluruh biaya penelitian yang sudah diterima ke kas Negara.

Jakarta, 1 Oktober 2013

Yang Membuat Pernyataan,



Angga Rahardian
 NIM: 2010420040

Mengetahui/Menyetujui,
 Wakil Rektor III
 Bidang Kemahasiswaan,



Dr. Sularno, MSi
 NID. 20.314